

## ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 12/08-16 м

г. Пермь

«25» августа 2016 г.

<http://tgv-alians.ru>

**Общество с ограниченной ответственностью** \_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТГВ-Альянс»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Зверева Антона Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно именуемые далее стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика:

- **работы по монтажу внутренних газопроводов**, для газоснабжения объектов Заказчика, в соответствии с проектом «Техническое перевооружение системы газоснабжения производственных зданий ООО «\_\_\_\_\_» шифр (21/10-2016 п), раздел газоборудование внутреннее ГСВ» (Приложение №1), сметной документацией (Приложение №2), утвержденной Заказчиком, и сдать ее результат Заказчику.

1.2. - в соответствии с проектом шифр (21/10-2016 п), раздел ГСВ, объекты газоснабжения:

Россия, Пермский край, \_\_\_\_\_:

Котельная производственного здания, внутреннее газоборудование.

Заказчик обязуется оплатить результаты работ Подрядчика на условиях настоящего договора.

1.3. Заказчик выдает Подрядчику доверенность на право представления своих интересов в органах исполнительной власти, местного самоуправления и иных органах, а так же заверенный перечень лиц, имеющих права подписи в документах и исполнительной документации.

1.4. Приложение №2 (локальный сметный расчет №1), является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### Статья 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ:

- начало: не позднее 5-ти рабочих дней с момента оплаты Заказчиком авансового платежа.
- окончание в течение 25 рабочих дней

### Статья 3. Стоимость работ по договору и порядок расчетов

3.1 Стоимость выполняемых Подрядчиком работ по настоящему договору определяется сметой (Приложение №2), и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС 18%.

3.2. «Заказчик» обеспечивает выплату аванса в размере \_\_\_% от стоимости работ и оборудования \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллионов \_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. в течении 3-х банковских дней с момента подписания настоящего договора, на основании выставленного «Подрядчиком» счета на оплату безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

Оплата за выполненные работы производится Заказчиком платежным поручением после выполнения всех работ на основании подписанных сторонами справок и актов о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-2, КС-3), в течение 3 банковских дней с даты подписания актов. Акты о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-2, КС-3) подписываются Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента предъявления выполненных работ Подрядчиком. Предъявление Подрядчиком выполненных объемов работ Заказчику производится после выполнения всех работ.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на р/с Подрядчика.

3.4. Изменение формы и (или) порядка оплаты производится по взаимному соглашению сторон.

3.5 Работы выполняются из материалов, поставляемых Подрядчиком в соответствии со сметным расчетом (Приложение №2).

#### **Статья 4. Обязательства Подрядчика**

##### **Подрядчик обязуется:**

- 4.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и Приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.
- 4.2. Производить работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами.
- 4.3. Осуществлять приемку, разгрузку и хранение материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники, в том числе принятых от Заказчика.
- 4.4. После окончания работы представить Заказчику отчет о расходовании материалов и оборудования Заказчика.
- 4.5. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров с субподрядчиками в случае их привлечения.
- 4.6. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 4.7. Осуществлять расчеты с субподрядчиком в случае их привлечения без участия Заказчика.
- 4.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.
- 4.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

#### **Статья 5. Обязательства Заказчика.**

##### **Заказчик обязуется:**

- 5.1. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 5.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.
- 5.3. Подрядчик с Заказчиком назначает своего представителя на строительство, который от его имени осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, с подписанием актов скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.
- 5.4. Обеспечить готовность объекта к производству работ (точку подключения энергоресурсов и разрешение на ее использование, допуск на объект специалистов Подрядчика), передать Подрядчику в течение 3-х дней с момента подписания договора утвержденную проектно-сметную документацию (Приложение №1), с подписанием акта приемки-передачи проектно-сметной документации. Проектно-сметная документация передается в 2 экземплярах со штампом «в производство работ», подписанная представителем Заказчика, с указанием даты.  
Заказчик самостоятельно несет ответственность за наличие заключения экспертизы промышленной безопасности проекта «Техническое перевооружение системы отопления производственных зданий ООО «\_\_\_\_\_» шифр (21/10-2016 п), раздел газооборудование внутреннее ГСВ» (Приложение №1), соответствие проекта нормам и правилам, действующим на территории РФ.
- 5.5. В 5-тидневный срок со дня извещения Подрядчиком осуществить приемку результата работ в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

#### **Статья 6. Ответственность сторон.**

- 6.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:
  - за задержку начала приемки законченных работ и их этапов, выполненных по настоящему договору свыше 3 дней со дня получения извещения Подрядчика о предъявлении их к сдаче - штраф в размере 0,1% от стоимости выполненных работ.
- 6.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:
  - за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Подрядчика – штраф в размере 0,1 % от невыполненных объемов работ за каждый день просрочки.
- 6.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.
- 6.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

### **Статья 7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, извещает об этом другую сторону в течение трех дней после наступления обстоятельств.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Генподрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.

Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора в одностороннем порядке.

### **Статья 8. Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ 60 месяцев, с момента подписания сторонами акта о приемке законченных строительными работами.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласование порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

При отказе Подрядчика от составления и подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт дефектов и недоделок и их характера.

8.3. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

### **Статья 9. Расторжение договора**

9.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 30 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

9.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случае:

- консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий три месяца;

- нарушения Заказчиком сроков оплаты работ на срок более чем 5 (пять) дней.

- отказа Заказчика от выполнения обязательств и условий работы по настоящему договору.

9.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, освобождается от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если они вызваны нарушением Договора другой стороной.

#### **Статья 10. Разрешение споров.**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению путем переговоров между сторонами.

Неурегулированные сторонами разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края.

#### **Статья 11. Особые условия**

11.1. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производство электромонтажных работ.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате исполнения договора по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

11.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства или смену должника, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения и расторжения настоящего договора, разрешаются арбитражным судом по месту нахождения Ответчика.

11.7. До предъявления иска в суд сторона должна предъявить претензию, которая должна быть рассмотрена другой стороной в месячный срок.

11.8. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств по нему обеими сторонами.

Приложения к настоящему договору:

- Приложение №1 – Проект «Техническое перевооружение системы газоснабжения производственных зданий ООО «\_\_\_\_\_» шифр (21/10-2016 п), раздел газооборудование внутреннее ГСВ»
- Приложение №2 – Локальный сметный расчет

#### **12. Юридические адреса, расчетные реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:**

ООО «\_\_\_\_\_»

**Подрядчик:**

**ООО «ТГВ-Альянс»**

Адрес: 614064, Пермский край, г.Пермь, ул.Чкалова,  
д.9, корпус Е, оф. 633

ИНН 5906083238

КПП 590601001

ОГРН 1085906004183

Реквизиты ПАО «Сбербанк России»

р/с 40702810949490079246

в Западно-Уральском Банке

ПАО «Сбербанк России» г.Пермь

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

Сайт: <http://tg-alians.ru>

Директор \_\_\_\_\_  
М. П.

Директор \_\_\_\_\_ А.О.Зверев  
М. П.